

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂRE

Nr.57 din 14.08.2025

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 195 mp teren situat în intravilanul satului Sagna ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de 14.08.2025;
Luând act de:

- Cererea nr.1461 din 11.02.2025 prin care S.C. CODRIN & ALEX S.R.L. a solicitat cumpărarea terenului, în calitate sa de proprietar a construcției edificată pe această suprafață de teren;
- Raportul de evaluare nr.146 din 21.07.2025 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L. – evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Sagna sub nr.5198 din 06.08.2025;
- Referatul de aprobare nr.5217 din 06.08.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.5216 din 06.08.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.5218 din 06.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- H.C.L. Sagna nr.21 din 20.03.2025 privind trecerea terenului în inventarul bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna;

Având în vedere amendamentul verbal depus de dl. Bulai Marian, aprobat cu 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 1 ”abțineri”.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L., prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 20.555 lei, respectiv 4.054 euro, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului cu suprafața de 195 mp aparținând domeniului privat al comunei Sagna, situat în satul Sagna, Calea Romanului, nr.65, având nr.cadastral 51669, către proprietarul construcției, respectiv S.C. CODRIN & ALEX S.R.L. cu sediul în Roman, C.I.F. 17585660, cu valoarea de 40 euro/mp respectiv valoarea totală de 7800 euro ;

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărător.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oana-Anca ANDRIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 14.08.2025, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL
COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
57/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	14.08.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	14.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	14.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.08.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”